

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:*

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số A2-41 tờ bản đồ số 00. Địa chỉ tại khu dân cư Bến Lội – Lại An (Giai đoạn 2), xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 009084, số vào sổ cấp GCN: H01444 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/03/2007. Ngày 10/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Phượng.

**Mô tả tài sản:**

- Thửa đất: A2-41; Tờ bản đồ: 00;
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Bến Lội – Lại An (giai đoạn 2), xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích: 100m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 100m<sup>2</sup>;
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Lưu ý:**

- Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác.
- Hiện tại ở thửa đất nêu trên có 01 nhà phố (gồm 01 trệt + 01 lầu) đang sử dụng để ở; nhà hướng Tây Bắc; diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 180m<sup>2</sup>; cấu tạo: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng thờ; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + ngói, cầu thang BTCT, tay vịn bằng gỗ, nền lát gạch ceramic. Nhà chưa được cấp GCN quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục Hợp thức hóa và chịu các chi phí phát sinh (nếu được phép) hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước theo quy định
- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056 hoặc 0987.064.689 (Mr. Thắng).

**3. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.





**4. Giá khởi điểm: 1.865.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) nhưng không bao gồm các chi phí liên quan đến việc đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động, lệ phí trước bạ và các chi phí sang tên khác theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, phí công chứng Hợp đồng mua bán, phí xóa chấp tài sản,...

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- **Tiền đặt trước: 186.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 28/07/2022 ngày 16/08/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 03 địa chỉ sau:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Trụ sở SHB – Chi nhánh Bình Thuận (Địa chỉ: Số 187-189 Tôn Đức Thắng, phường Phú Thù, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận);

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: [Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com), tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [**Tên người tham gia đấu giá\_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 22.2021**]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 16, 17, 18/08/2022 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 18/08/2022.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính các ngày 15, 16/08/2022 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Khu dân cư Bến Lội – Lại An (giai đoạn 2), xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận).



